

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-08 17:05:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/40510**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-08-12**
Adresas: **Druskininkai, Sveikatos g. 30**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ligoninė
Unikalus daikto numeris: **1597-2001-9014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D6p**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **6**
Bendras plotas: **8898.41 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5318.50 kv. m**
Tūris: **36535 kub. m**
Užstatytas plotas: **2937.00 kv. m**
Koordinatė X: **5986576**
Koordinatė Y: **500614**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6010195 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **5048656 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-01-30**
Vidutinė rinkos vertė: **3879750 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-01-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-30**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Medicininių dujų paskirstymo punktas
Unikalus daikto numeris: **4400-0973-6767**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **8P1g**
Statybos pradžios metai: **2006**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **53.65 kv. m**
Pagrindinis plotas: **53.65 kv. m**
Tūris: **290 kub. m**
Užstatytas plotas: **58.00 kv. m**
Koordinatė X: **5986568**
Koordinatė Y: **500752**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21026 Eur**
Atkuriamoji vertė: **21026 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-11-02**
Vidutinė rinkos vertė: **4634 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-11-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-02**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Aprašymas / pastabos: **(plotas a-1 30 kv.m, a-2 67 kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1860-7502**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **a-1, a-2**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Danga: **Akmens trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3794 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **3794 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-05-29**

Vidutinė rinkos vertė: **947 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-05-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-05-29**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **1597-2001-9085**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **110345 Eur**
Atkuriamoji vertė: **33017 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6632 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-04-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-11-15**

2.5. **Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinė kanalizacija**
Unikalus daikto numeris: **4400-1860-7557**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **FK**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **5.15 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **128 Eur**
Atkuriamoji vertė: **128 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-05-29**
Vidutinė rinkos vertė: **128 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-05-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-05-29**

2.6. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacija**
Unikalus daikto numeris: **4400-1860-7524**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **LK**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **61.68 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7617 Eur**
Atkuriamoji vertė: **7617 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-05-29**
Vidutinė rinkos vertė: **7617 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-05-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-05-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1597-2001-9085, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-10-01 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1075
1998-03-30 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-19**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394**
Daiktas: **pastatas Nr. 1597-2001-9014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-10-01 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1075
1998-03-30 Perdavimo - priėmimo aktas
2006-01-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2009-06-04 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-12-090604-0014**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-22**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1860-7502, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1860-7524, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1860-7557, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-04 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-12-090604-0014**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-22**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0973-6767, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Druskininkų savivaldybės Socialinių paslaugų centras, a.k. 152160651**
Daiktas: **pastatas Nr. 1597-2001-9014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A26-116**

Plotas: 124.87 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Druskininkų ligoninė, a.k. 152114650
Daiktas: pastatas Nr. 1597-2001-9014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Turto patikėjimo sutartis Nr. 26-737
Aprašymas: Ligoninės pastato 1D6p perduodamas plotas - 8773,54 kv.m.
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-31

6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Druskininkų savivaldybės administracija, a.k. 188776264
Daiktas: pastatas Nr. 1597-2001-9014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-148
2016-10-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A26-31-(7.7)
Plotas: 124.87 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-31

6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Druskininkų ligoninė, a.k. 152114650
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0973-6767, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 1597-2001-9085, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-1860-7502, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1860-7524, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1860-7557, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Turto patikėjimo sutartis Nr. 26-737
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-31

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: UAB "Katarakta", a.k. 304211866
Daiktas: pastatas Nr. 1597-2001-9014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-04 Nuomos sutartis Nr. DRL-35
Plotas: 229.06 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-25
Terminas: Nuo 2021-08-04 iki 2024-08-04

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: UAB "Upa MCT", a.k. 300011843
Daiktas: pastatas Nr. 1597-2001-9014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-01-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 26-08-013
2008-01-17 Nuomos sutartis Nr. 26-08-012
Plotas: 39.44 kv. m
Aprašymas: Patalpos pastate 1D6p, indeksai - 1- 143, 1 - 144, 1 - 145, bendras plotas - 39,44 kv.m.
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-01
Terminas: Nuo 2008-01-17 iki 2018-01-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1597-2001-9014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-221223-02540
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-23

10.2. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1597-2001-9014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-100-220510-08273
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-10

10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1597-2001-9014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-12-190913-00010
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-13

10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1597-2001-9014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GD-0005-0060/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2009-05-18 iki 2019-05-18

10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1860-7502, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1860-7524, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1860-7557, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-04 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-12-090604-0014
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-22

10.6. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1597-2001-9014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-04 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-12-090604-0014
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-22

10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851
Daiktas: pastatas Nr. 1597-2001-9014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 15/459
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-103
Licencija Nr. G-937-(1009)
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-22

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1860-7502, aprašyti p. 2.3.**

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1860-7524, aprašyti p. 2.6.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1860-7557, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2009-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 15/459**

Licencija Nr. G-937-(1009)

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-103

Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinys 6E2p yra žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 1501/0005:86.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1501/0005:90**

Archyvinės bylos Nr.: **15/459**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NERIJUS BUDRIKAS